ALGEMENE VOORWAARDEN MR AND MS RENT
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL ONDER KVK-NUMMER 75316447

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKHEID

1. DEZE VOORWAARDEN ZIJN VAN TOEPASSING OP ALLE AANBIEDINGEN VAN MR AND MS RENT. GEVESTIGD STATIONSSTRAAT 29 TE 6221 BN MAASTRICHT, EN ALLE OVEREENKOMSTEN DIE ZIJ SLUIT MET HAAR RELATIES, HIERNA TE NOEMEN 'WEDERPARTIJ'.
2. INDIEN IN HET NAVOLGENDE EEN BEPALING SPECIFIEK ZIET OP DE SITUATIE WAARIN DE WEDERPARTIJ EEN NATUURLIJKE PERSOON IS DIE NIET HANDELT IN DE UITOEFENING VAN EEN BEROEP OF BEDRIJF ZAL DEZE WORDEN AANGEDUID ALS 'DE CONSUMENT'.
3. BEPALINGEN DIE AFWIJKEN VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN MAKEN ALLEEN DEEL UIT VAN DE TUSSEN PARTIJEN GESLOTEN OVEREENKOMST, INDIEN EN VOOR ZOVER PARTIJEN DAT UITDRUKKELIJK SCHRIFTELIJK ZIJN OVEREENGEKOMEN.
4 . ONDER 'SCHRIFTELIJK' WORDT IN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN TEVENS VERSTAAN: PER E-MAIL, PER FAX OF ENIGE ANDERE WIJZE VAN COMMUNICATIE DIE MET HET OOG OP DE STAND DER TECHNIEK EN DE IN HET MAATSCHAPPELIJK VERKEER GELDENDE OPVATTINGEN HIERMEE GELIJK KAN WORDEN GESTELD.
5. DE DOOR MR AND MS RENT TE VERVAARDIGEN C.Q. DOOR DE WEDERPARTIJ VERSTREKTE SCHRIFTELIJKE ADVIEZEN, DOCUMENTEN, (TAXATIE)RAPPORTEN, ONDERZOEKEN, E.D. ZULLEN IN HET NAVOLGENDE WORDEN AANGEDUID ALS 'DE BESCHEIDEN'. ONDER 'DE BESCHEIDEN' WORDEN VERSTAAN SCHRIFTELIJKE STUKKEN EN OP ANDERE MEDIA VASTGELEGDE WERKEN, ZOALS OP COMPUTERSCHIJVEN, OP USB-STICKS OF WELKE ANDERE GEGEVENSDRAGERS OOK, TENZIJ PARTIJEN UITDRUKKELIJK SCHRIFTELIJK ANDERS ZIJN OVEREENGEKOMEN.
6. HET OM WELKE REDEN DAN OOK NIET VAN TOEPASSING ZIJN VAN EEN (DEEL VAN EEN) BEPALING VAN DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN LAAT DE TOEPASSELIJKHEID VAN DE OVERIGE BEPALINGEN ONVERLET.
7. INDIEN MR AND MS RENT NIET MET BEKWAME SPOED NAKOMING DOOR DE WEDERPARTIJ VERLANGT, LAAT DIT HET RECHT OP NAKOMING VAN MR AND MS RENT ONVERLET.
8. DE WEDERPARTIJ KAN ZICH NIET BEROEPEN OP HET FEIT DAT DE ALGEMENE VOORWAARDEN NIET TER HAND GESTELD ZIJN, INDIEN MR AND MS RENT DEZE ALGEMENE VOORWAARDEN AL EERDER BIJ EEN ANDERE TRANSACTIE AAN DE WEDERPARTIJ TER HAND GESTELD HEEFT.
9. MR AND MS RENT BEHOUDT ZICH HET RECHT VOOR OM IN GEVAL VAN GEWIJZIGDE WET- OF REGELGEVING DAARTOE AANLEIDING GEEFT HAAR ALGEMENE VOORWAARDEN AAN TE PASSEN.

ARTIKEL 2: OVEREENKOMSTEN, OPDRACHTEN

1. MONDELINGE AFSPRAKEN BINDEN MR AND MS RENT PAS NADAT DEZE SCHRIFTELIJK DOOR MR AND MS RENT ZIJN BEVESTIGD DAN WEL ZODRA MR AND MS RENT MET INSTEMMING VAN DE WEDERPARTIJ EEN AANVANG MET DE UITVOERINGSHANDELINGEN HEEFT GEMAAKT.
2. SCHRIFTELIJKE OPDRACHTEN VAN DE WEDERPARTIJ DIENEN VERGEZELD TE GAAN VAN EEN DUIDELIJKE OMSCHRIJVING VAN DE TE VERLENEN DIENSTEN.
3. DE DOOR DE WEDERPARTIJ NA HET VERSTREKKEN VAN DE OPDRACHT ALSNOG VERLANGDE WIJZIGINGEN IN DE UITVOERING DAARVAN, NADERE INSTRUCTIES EN OVERIGE MEDEDELINGEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT, MOETEN DOOR DE WEDERPARTIJ TIJDIG EN SCHRIFTELIJK AAN MR AND MS RENT TER KENNIS WORDEN GEBRACHT. EEN EN ANDER, TENZIJ PARTIJEN UITDRUKKELIJK SCHRIFTELIJK ANDERS ZIJN OVEREENGEKOMEN.
4. WIJZIGINGEN IN DE OORSPRONKELIJKE OPDRACHT, VAN WELKE AARD OOK, DOOR OF NAMENS DE WEDERPARTIJ AANGEBRACHT, DIE HOGERE KOSTEN VEROORZAKEN DAN WAARMEE BIJ PRIJSOPGAVE EN/OF OPDRACHTBEVESTIGING REKENING KON WORDEN GEHOUDEN, WORDEN AAN DE WEDERPARTIJ ALS MEERWERK IN REKENING GEBRACHT.
5. AANVULLINGEN OF WIJZIGINGEN OP DE ALGEMENE VOORWAARDEN OF ANDERSZINS WIJZIGINGEN OF AANVULLINGEN OP DE OVEREENKOMST WORDEN EERST NA SCHRIFTELIJKE BEVESTIGING DOOR MR AND MS RENT BINDEND.

Artikel 3: Aanbiedingen, offertes

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. Tarieflijsten etc. Van Mr and Ms Rent zijn vrijblijvend, tenzij deze een termijn voor aanvaarding bevatten. Indien een offerte c.q. Aanbieding een vrijblijvend aanbod bevat en dit aanbod wordt door de wederpartij aanvaard, dan heeft Mr and Ms Rent het recht het aanbod binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.
2. Indien de wederpartij een aanbieding c.q. Offerte niet aanvaardt, is zij verplicht op eerste verzoek van Mr and Ms Rent alle bij de aanbieding c.q. Offerte geleverde bescheiden aan Mr and Ms Rent te retourneren.
3. Prijzen c.q. Tarieven in offertes zijn gebaseerd op de voorafgaand aan de offerte door de wederpartij verstrekte gegevens. Mochten deze gegevens naderhand gewijzigd worden, dan kan dit gevolgen hebben voor de prijzen c.q. Tarieven. Prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW), tenzij anders vermeld.
4. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod, dan is Mr and Ms Rent hieraan niet gebonden. Er is dan geen overeenkomst tot stand gekomen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn Overeengekomen.
5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Mr and Ms Rent niet tot levering van een deel van de in de aanbieding of offerte begrepen bescheiden en/of diensten c.q. Tot het verrichten van een deel van de in deze aanbieding of offerte opgenomen werkzaamheden tegen een overeenkomstig deel van de prijs.
6. Getoonde en/of verstrekte voorbeelden van de bescheiden alsmede overige informatie in brochures, Promotiemateriaal en/of op de website van Mr and Ms Rent zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
7. De in het vorige lid genoemde voorbeelden blijven te allen tijde eigendom van Mr and Ms Rent en dienen op eerste verzoek van Mr and Ms Rent te worden teruggezonden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 4: Inschakeling derden

Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Mr and Ms Rent het recht bepaalde werkzaamheden c.q. Leveringen door derden te laten verrichten, zulks ter beoordeling van Mr and Ms Rent.

Artikel 5: Verplichtingen van de wederpartij

1 De wederpartij dient er voor te zorgen dat:

A de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens tijdig en in de door Mr and Ms Rent gewenste vorm aan Mr and Ms Rent ter beschikking worden gesteld;

B Mr and Ms Rent op de vooraf overeengekomen tijdstippen toegang krijgt tot de locatie die Mr and Ms Rent dient te bezichtigen c.q. Te inspecteren in het kader van de uitvoering van de overeenkomst;

C de door de wederpartij aan Mr and Ms Rent verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d., vrij zijn van virussen en/of defecten.

2. De wederpartij draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De wederpartij vrijwaart Mr and Ms Rent voor gevolgen voortvloeiende uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.
3. De wederpartij zal Mr and Ms Rent informeren over ontwikkelingen die relevant zijn of kunnen zijn voor de uitvoering van de overeenkomst en het mogelijk sluiten van aanvullende en/of nieuwe overeenkomsten.
4. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is Mr and Ms Rent gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan deze verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging c.q. De kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden dan wel de overige hieruit voortvloeiende gevolgen zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
5. De wederpartij dient – zo nodig - zelf afspraken te maken met mogelijk belanghebbenden, zoals bij voorbeeld: hypotheekverstrekkers, de belastingdienst, lokale overheden e.d. En is aansprakelijk voor eventuele aanspraken van welke aard dan ook van deze en andere partijen welke Kunnen voortvloeien uit de door de verhuurder met de huurder gesloten overeenkomst. De wederpartij vrijwaart Mr and Ms Rent voor dergelijke aanspraken.

Artikel 6: Persoonsgegevens

De persoonsgegevens van de wederpartij worden opgenomen in de administratie van Mr and Ms Rent. Mr and Ms Rent verstrekt zonder toestemming van de wederpartij geen gegevens aan derden, behoudens in verband met het navolgende. De geregistreerde gegevens worden uitsluitend door Mr and Ms Rent gebruikt ten behoeve van de uitvoering van door haar met de wederpartij gesloten overeenkomsten binnen het kader van haar onderneming.

Artikel 7: Levering, leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen door Mr and Ms Rent de werkzaamheden moeten zijn verricht c.q. De bescheiden en/of diensten moeten zijn geleverd kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien Mr and Ms Rent haar verplichtingen uit de overeenkomst niet c.q. Niet tijdig nakomt, dient zij derhalve schriftelijk en met inachtneming van een redelijke termijn in gebreke te worden gesteld.
2. Het risico betreffende de geleverde bescheiden gaat over op de wederpartij op het moment van levering. Onder levering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het moment dat de te leveren bescheiden feitelijk ter beschikking staan van de wederpartij.
3. Indien het niet mogelijk blijkt de bescheiden c.q. Diensten aan de wederpartij te leveren c.q. De overeengekomen werkzaamheden te verrichten, behoudt Mr and Ms Rent zich het recht voor de bescheiden voor risico van de wederpartij op te slaan. Na opslag geldt een termijn van één (1) maand waarbinnen de wederpartij Mr and Ms Rent in staat moet stellen de bescheiden c.q. Diensten alsnog te leveren c.q. De overeengekomen werkzaamheden alsnog te verrichten, tenzij Mr and Ms Rent uitdrukkelijk een andere termijn heeft gesteld.
4. Indien de wederpartij ook na verloop van de in lid 3 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is de wederpartij in verzuim en heeft Mr and Ms Rent het recht de overeenkomst schriftelijk en met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaande of nadere ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomt en zonder tot vergoeding van schade, kosten en rente gehouden te zijn, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Mr and Ms Rent is dan gerechtigd de reeds vervaardigde bescheiden te vernietigen.
5. Het voorafgaande laat de verplichting van de wederpartij de overeengekomen c.q. Bedongen c.q. Verschuldigde prijs, alsmede eventuele kosten te voldoen onverlet.
6. Indien de uitvoering van de overeenkomst moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
7 Mr and Ms Rent is bevoegd om - ter zake van de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij - vooruitbetaling of zekerheid van de wederpartij te verlangen, alvorens tot levering over te gaan c.q. Met de te verrichten werkzaamheden te starten.

Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. Mr and Ms Rent is gehouden de overeenkomst op deskundige, zorgvuldige wijze en conform de in haar branche geldende maatstaven uit te voeren.
2. Mr and Ms Rent kan niet eerder verplicht worden met de levering van de bescheiden en/of diensten c.q. De uitvoering van de werkzaamheden te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijk gegevens in haar bezit zijn en zij de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
3. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van Mr and Ms Rent niet normaal of niet zonder onderbreking kunnen geschieden, bijvoorbeeld door onvolledige terbeschikkingstelling van gegevens door de wederpartij, is Mr and Ms Rent gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de wederpartij in rekening te brengen.
4. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge van aan Mr and Ms Rent niet bekende of anderszins niet toerekenbare omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, zal Mr and Ms Rent met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst op een zodanige wijze dat de uitvoering van de overeenkomst wel mogelijk zal zijn. Mr and Ms Rent zal de wederpartij daarbij informeren over de eventuele gevolgen voor de overeengekomen prijzen c.q. Tarieven en/of de overeengekomen (op)levertermijnen. Een en ander behoudens wanneer uitvoering van de

overeenkomst ten gevolge van bedoelde omstandigheden nimmer mogelijk zal zijn. Mr and Ms Rent heeft alsdan in ieder geval recht op volledige vergoeding van de reeds door Mr and Ms Rent verrichte werkzaamheden c.q. Leveringen.
5. Alle onkosten welke door Mr and Ms Rent worden gemaakt ten verzoeke van de wederpartij komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 9: Bemiddeling

1. Een overeenkomst tot bemiddeling loopt voor onbepaalde tijd, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Mr and Ms Rent zal zich naar beste kunnen en weten inspannen om het door de wederpartij gewenste c.q. beoogde resultaat te bereiken, het betreft echter te allen tijde slechts een inspanningsverplichting voor Mr and Ms Rent en geen resultaatsverplichting. Indien voornoemd resultaat uitblijft, ontslaat dit de wederpartij derhalve niet van zijn verplichtingen jegens Mr and Ms Rent, met uitzondering van eventuele verplichtingen die door partijen uitdrukkelijk gekoppeld zijn aan het bereiken van het beoogde resultaat.

Artikel 10: Beëindiging overeenkomst tot bemiddeling

1. Tenzij anders overeengekomen en onverminderd het bepaalde in artikel 18 van deze algemene voorwaarden, eindigt de overeenkomst tot bemiddeling onder meer door:
   A vervulling van de overeenkomst door Mr and Ms Rent;
   B opzegging door de wederpartij;
   C opzegging door Mr and Ms Rent.
2. De overeenkomst is vervuld zodra het beoogde resultaat is bereikt.
3 Mr and Ms Rent is bevoegd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekende brief op te zeggen, indien onder meer, maar niet uitsluitend:
   A) de wederpartij in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst, de Algemene Voorwaarden dan wel met andere tussen Mr and Ms Rent en de wederpartij gesloten overeenkomsten van welke aard dan ook,
   Onverminderd het recht van Mr and Ms Rent op volledige schadevergoeding respectievelijk nakoming;
   B) in geval van faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, een onderhands akkoord met schuldeisers of het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen;
   C) indien er naar het oordeel van Mr and Ms Rent sprake is van een ernstige verstoring van de relatie tussen Mr and Ms Rent en de wederpartij;
   D) indien de wederpartij naar het oordeel van Mr and Ms Rent publiekelijk c.q. commercieel ernstig in opspraak raakt;
   E) indien de wederpartij zich vestigt buiten Nederland en dit onoverkoombare problemen oplevert voor Mr and Ms Rent;
   F) indien blijkt dat Wederpartij aan Mr and Ms Rent onjuiste gegevens heeft verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst die van dien aard zijn dat, indien Mr and Ms Rent met deze gegevens bekend zou zijn geweest, de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn gesloten;
   G) indien sprake is van andere omstandigheden die zich naar het oordeel van Mr and Ms Rent tegen voortzetting van de overeenkomst verzetten.
4. Opzegging van de overeenkomst laat de betalingsverplichting van de wederpartij onverlet.
5. In geval van opzegging door Mr and Ms Rent heeft Mr and Ms Rent recht op een vergoeding door de wederpartij van de tot dan toe gemaakte kosten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 11: Honorarium, kosten en declaraties

1. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen e.d., is Mr and Ms Rent gerechtigd de verhogingen aan de wederpartij door te berekenen.

Mocht tussen voormelde data een nieuwe prijs c.q. Tarieflijst door Mr and Ms Rent c.q. Door haar ingeschakelde derden in werking treden, dan is Mr and Ms Rent gerechtigd de daarin vermelde prijzen c.q. Tarieven aan de wederpartij in rekening te brengen.
2. Voor de met de consument gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen drie (3) maanden na de totstandkoming van de overeenkomst mogen worden doorberekend c.q. In rekening gebracht. Bij prijsverhogingen binnen een kortere periode dan drie (3) maanden is de consument bevoegd de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 12: Reclames en klachten

1. De wederpartij is verplicht direct bij het in ontvangst nemen van de bescheiden tot controle van deze bescheiden over te gaan. Eventuele zichtbare fouten of onvolkomenheden dienen uiterlijk binnen twee (2) werkdagen na ontvangst van de bescheiden aan Mr and Ms Rent te worden gemeld gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan.
2. Overige reclames - waaronder klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden c.q. De verleende diensten - dienen per aangetekend schrijven direct na ontdekking aan Mr and Ms Rent te worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. De reclames c.q. Klachten dienen in ieder geval binnen veertien (14) dagen na levering van de diensten c.q. Na beëindiging van de werkzaamheden aan Mr and Ms Rent te worden gemeld.
3. Indien bovengemelde reclames c.q. Klachten niet binnen de daar bedoelde termijnen aan Mr and Ms Rent zijn kenbaar gemaakt, worden de bescheiden c.q. Diensten geacht conform de overeenkomst te zijn geleverd c.q. De werkzaamheden geacht correct te zijn verricht.
4. Mr and Ms Rent dient in staat te worden gesteld eventuele klachten te onderzoeken.
5. Mr and Ms Rent heeft bij het opstellen van de bescheiden creatieve en intellectuele vrijheid om op basis van eigen
Inzichten, eigen methodes en eigen interpretaties tot bepaalde conclusies te komen. Hierover kan nimmer Gereclameerd worden.
6. Indien herberekening c.q. Wijziging, anders dan zoals bedoeld in lid 6 van artikel 12, noodzakelijk blijkt, geschiedt dat slechts voor rekening en risico van Mr and Ms Rent indien Mr and Ms Rent daarmee haar uitdrukkelijke schriftelijke instemming vooraf heeft betuigd.
7. In geval van terechte reclames zal de schade worden afgewikkeld krachtens het bepaalde in artikel 13 van deze voorwaarden.

Artikel 13: Aansprakelijkheid en garantie

1. Indien Mr and Ms Rent bemiddelt bij het tot stand brengen van een overeenkomst tussen verhuurder en huurder is zij nimmer partij bij en is zij niet aansprakelijk voor de inhoud en de uitvoering van de huurovereenkomst. Mr and Ms Rent is in geen geval aansprakelijk indien de huurprijs en/of de overeengekomen service(kosten) en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wettelijke regels van (huurprijs)regulering.
2. Mr and Ms Rent kwijt zich van haar taak zoals van een bedrijf in haar branche mag worden verwacht, maar aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van gevolgschade, bedrijfsschade, winstdervingen en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van Mr and Ms Rent, haar personeel dan wel door haar ingeschakelde derden behoudens in geval van opzet of groot nalatigheid. Dit is slechts anders indien en voor zover dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.
3. De website van Mr and Ms Rent (www.mrandmsrent.nl) is bestemd voor het verstrekken van informatie aan bezoekers van de website. Hoewel de inhoud van deze website met de grootst mogelijke zorg wordt samengesteld en voortdurend aan de actualiteit wordt getoetst, kunnen aan de inhoud ervan echter geen rechten of aanspraken worden ontleent.
4. Mr and Ms Rent is niet aansprakelijk voor schade die de wederpartij lijdt ten gevolge van handelingen of het nalaten hiervan door de andere partij bij de door bemiddeling van Mr and Ms Rent tot stand gekomen huurovereenkomst.

5. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Mr and Ms Rent, haar directie en/of haar leidinggevend personeel.
6. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de door de assuradeur van Mr and Ms Rent in het voorkomende geval te verstrekken uitkering, voor zover Mr and Ms Rent hiervoor verzekerd is.
7. Indien Mr and Ms Rent niet verzekerd is als in artikel 13 lid 6 is bepaald is de aansprakelijkheid van Mr and Ms Rent te allen tijde beperkt tot de hoogte van de door Mr and Ms Rent aan de wederpartij voor haar werkzaamheden en/of diensten in rekening gebrachte en/of te brengen vergoeding in een periode van maximaal een (1) jaar.
8. Bij niet-tijdige en/of niet-volledige aanlevering van gegevens door de wederpartij is Mr and Ms Rent niet aansprakelijkheid voor de niet-tijdige en niet-volledige verwerking van de gegevens, noch voor de gevolgen daarvan voor de wederpartij.
9. Indien zich in de geleverde bescheiden zichtbare fouten, onvolkomenheden e.d. voordoen die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht Mr and Ms Rent zich die bescheiden, naar haar keuze, kosteloos te herstellen dan wel te vervangen.
10 De wederpartij verliest zijn rechten jegens Mr and Ms Rent, is aansprakelijk voor alle schade, en vrijwaart Mr and Ms Rent tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding, indien en voor zover:

A voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies en adviezen van Mr and Ms Rent strijdig gebruik van de bescheiden c.q. De verleende diensten door de wederpartij;

B voormelde schade is ontstaan doordat de wederpartij anderszins niet conform de door Mr and Ms Rent gegeven instructies en/of adviezen heeft gehandeld;

C voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden en/of onjuistheden in gegevens, Informatiedragers e.d. Die door of namens de wederpartij aan Mr and Ms Rent zijn verstrekt en/of voorgeschreven (waaronder adviezen, documenten e.d. Van derden) en Mr and Ms Rent de te verrichten dienstverlening op voornoemde informatie heeft gebaseerd en/of uitgevoerd.

Artikel 14: Betaling

1. Tenzij anders overeengekomen, dient de wederpartij al hetgeen zij aan Mr and Ms Rent verschuldigd te betalen binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Deze termijn geldt als fatale termijn. Bij niet tijdige betaling:

A zal de wederpartij aan Mr and Ms Rent een vertragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden als volle maand beschouwd;

B zal de wederpartij, na daartoe door Mr and Ms Rent te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de vertragingsrente met een minimum van € 250,00 en voor het overige conform de uit hoofde van de wet geldende staffel.

2. Al hetgeen wederpartij aan Mr and Ms Rent verschuldigd wordt door de wederpartij tijdig voldaan zonder enig beroep op korting, opschorting, verrekening of ongedaanmaking.
3. Ter keuze van Mr and Ms Rent kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk worden ontbonden, al dan niet gecombineerd met een eis tot schadevergoeding.
4. Indien de wederpartij niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is Mr and Ms Rent bevoegd de nakoming van de jegens de wederpartij aangegane verplichtingen tot levering c.q. Tot de uitvoering van werkzaamheden op te schorten totdat de betaling is geschied of deugdelijke zekerheid hiervoor is gesteld. Hetzelfde geldt reeds vóór het moment van in verzuim zijn indien Mr and Ms Rent het redelijke vermoeden heeft dat er redenen zijn om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen.
5. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en strekken vervolgens ter afdoening van opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling uitdrukkelijk schriftelijk vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

6. Indien de wederpartij, uit welken hoofde ook, één of meer tegen vorderingen op Mr and Ms Rent heeft, dan ziet de wederpartij af van het recht op verrekening. Genoemde afstand van het recht op verrekening geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

Artikel 15: Intellectuele eigendomsrechten

1. Mr and Ms Rent is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. verband houden met c.q. behoren bij de door Mr and Ms Rent vervaardigde bescheiden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten - openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen - is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan Mr and Ms Rent voorbehouden. Het is de wederpartij in ieder geval niet toegestaan de door Mr and Ms Rent verstrekte bescheiden zonder haar uitdrukkelijke toestemming te kopiëren, vermenigvuldigen, aan derden te verstrekken dan wel derden inzage te verlenen in deze bescheiden. Evenmin is het zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mr and Ms Rent toegestaan om informatie van haar website te downloaden en te kopiëren.
3. Door het verstrekken van gegevens aan Mr and Ms Rent verklaart de wederpartij dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij Mr and Ms Rent in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 16: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden kan de tussen de wederpartij en Mr and Ms Rent gesloten overeenkomst door (uitsluitend) Mr and Ms Rent ontbonden zonder dat rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip waarop de wederpartij:
    - A in staat van faillissement wordt verklaard of de wettelijke schuldsaneringsregeling van toepassing wordt verklaard;
    - B (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
    - C door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
    - D onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
    - E anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

Artikel 17: Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is Mr and Ms Rent gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Mr and Ms Rent, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of een andere gewichtige reden.
3. Ingeval sprake is van overmacht terwijl de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehouden zijn verplichtingen jegens Mr and Ms Rent tot aan dat moment na te komen.
4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, staking en uitsluiting door werknemers of dreiging van deze e.d. Omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, uitval van automatisering, internet of elektriciteit, natuurverschijnselen en/of weersomstandigheden.

Artikel 18: Ontbinding, annulering, opzegging

1. A. De wederpartij doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. B.W. of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren c.q. op te zeggen.

1. B. Het bepaalde in sub a. Van dit lid is niet van toepassing op de overeenkomst met de consument.

2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.

3. Onder opzegging wordt in het kader van deze overeenkomst verstaan: het na aanvang van de uitvoering van de overeenkomst beëindigen van de overeenkomst door één der partijen.

4. De wederpartij is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering c.q. Opzegging en vrijwaart Mr and Ms Rent ter zake.

5. Door de wederpartij reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 19: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

1. Op de tussen Mr and Ms Rent en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. De geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen eveneens naar Nederlands recht worden beslecht.

2. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter, in de plaats waar Mr and Ms Rent is gevestigd, behoudens indien en voor zover dat in strijd is met dwingendrechtelijke bepalingen.